

APARTAMENTO **VENTA**

1 a 3 dormitorios

31.45 a 70.67 m²

Unidades desde
USD 119.000

Libertador 1770
Aguada, Montevideo



Características

Entrega _____ noviembre 2023

Plantas _____ 11

Unidades **22 DISPONIBLE**

22

Garage

26

 Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

01 Libertador propone una gran fachada hacia el Norte abierta a las edificaciones históricas linderas, construyendo así un nuevo marco paisajístico y urbano en la ciudad. El verde de sus jardines sugiere confort y calidad de vida. Ofrece a los residentes frescura y color a la vez que contribuye favorablemente al paisaje urbano de Montevideo.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
407	USD 119.000	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	31.45 m ²	1 dorm.	1 baño
405	USD 137.015	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	32.32 m ²	1 dorm.	1 baño
102	USD 143.520	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	35.26 m ²	1 dorm.	1 baño
306	USD 150.532	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	50.51 m ²	2 dorm.	1 baño
208	USD 157.176	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	53.65 m ²	2 dorm.	1 baño
303	USD 159.500	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	51.1 m ²	2 dorm.	1 baño
806	USD 164.797	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	50.51 m ²	2 dorm.	1 baño
101	USD 168.738	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	45.62 m ²	1 dorm.	1 baño
703	USD 174.500	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	51.13 m ²	2 dorm.	1 baño
1103	USD 174.836	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	50.34 m ²	2 dorm.	1 baño
501	USD 176.896	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	52.27 m ²	2 dorm.	1 baño
601	USD 179.426	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	52.27 m ²	2 dorm.	1 baño
708	USD 180.636	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	53.65 m ²	2 dorm.	1 baño
801	USD 182.530	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	52.27 m ²	2 dorm.	1 baño
901	USD 185.584	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	52.27 m ²	2 dorm.	1 baño
808	USD 186.090	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	53.65 m ²	2 dorm.	1 baño
1001	USD 190.024	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	52.27 m ²	2 dorm.	1 baño
907	USD 191.108	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	53.65 m ²	2 dorm.	1 baño
1101	USD 199.526	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	52.27 m ²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
103	USD 201.453	No tiene	No tiene	×	UYU 7.000	58.26 m ²	2 dorm.	1 baño
1005	USD 233.304	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	68.72 m ²	3 dorm.	2 baños
1003	USD 244.587	No tiene	No tiene	×	UYU 5.000	70.67 m ²	3 dorm.	2 baños

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
C12	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C13	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C14	USD 22.440	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C15	USD 22.440	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C16	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C17	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C18	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C19	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C20	USD 22.440	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C21	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C22	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C23	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C24	USD 22.128	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C25-32	USD 31.212	Subsuelo	0m x 0m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⌵ Altura Máx.	♿
C26-33	USD 31.212	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C27	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C28	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C29	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C30	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C34	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C35	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C36	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C37	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C39	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C40	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---
C41	USD 22.889	Subsuelo	0m x 0m	0m	---

Ubicación

Libertador 1770
Aguada, Montevideo

Barrio Aguada

Aguada es un vecindario comercial animado que gira en torno al Palacio Legislativo, un edificio de estilo neoclásico con un lujoso interior de mármol y mosaicos, y con vitrales. Restaurantes informales de carnes y pasta ofrecen platos a los compradores en el Mercado Agrícola, un luminoso punto de referencia construido con hierro forjado en 1906. En el Espacio de Arte Contemporáneo, una antigua prisión del siglo XIX, los pasillos y celdas están llenos de pinturas y esculturas de artistas locales.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

90% · Boleto de compra

10% · Contra entrega

Plazo de obra:

20% · Boleto de compra

30% · Plazo de obra

50% · Contra entrega

Gastos

4.5% · Ocupación y conexiones

Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 50%